

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08142**

Pronájem bytu 2+kk, 49 m² s parkovacím stáním - 19 000 Kč
Praha 8, Libeň za měsíc

Davídkova, Praha 8, Libeň, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	49 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Davídkova, Praha 8 - Libeň.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Pronajímá se včetně vybavení a nábytku, takže je připraven k okamžitému užívání. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, myčky, sklokeramické varné desky a elektrické trouby.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlem. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře a praktické úložné prostory. K dispozici je také společný balkon na chodbě domu.

Vytápění zajišťují nové akumulární kamna s lávovými kameny (nejlevnější el. způsob vytápění).

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání přímo na dvoře domu, které je možné pronajmout společně s bytem.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, 2 min. chůze velký lesopark. Výborná dopravní dostupnost - nájezd na Holešovičky, centrum Prahy 6 min., 5 min. autobusem na Metro C, zast. Kobylisy, 2 min. chůze Bulovka.

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Venkovní parkovací stání: 1 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2 500 Kč + elektřina

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Volné od 15.1.2027



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063