

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-658_RD_HOS_Sp

Prodej - domu/vily, 104 m²**10 990 000 Kč**

Hosín

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	114 m ²
Plocha parcely	1516 m ²	Plocha zahrady	742 m ²
Užitná plocha	104 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně pozemku. Prodej zděného nízkoenergetického rodinného domu k výstavbě, o velikosti 4+kk, v obci Hosín, u Českých Budějovic. Celkový pozemek o výměře 1.516 m² zahrnuje i lesní pozemek o výměře 660m². Zastavěná plocha 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, příjezd asfaltový. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. Nájezd na dálnici 2,5 km. V dosahu 2 km Hluboká nad Vltavou. V dosahu Makro a Norma. V obci ZŠ, MŠ, restaurace, potraviny, sportoviště. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

Uváděné výměry mohou být pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje a vizuální fotografie v tomto inzerátu jsou pouze informativního charakteru.

Kontaktujte mne pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Petr Štaviček

petr.stavicek@rkchalupa.cz

+420702002488