Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20898**

Prodej bytu 3+kk 70,9 m2, OV, D, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol

11 290 000 Kč
za nemovitost

Brdlíkova, Praha 5, Motol, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální; Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 3 nadzemní podlaží udržovaného domu, v osobním vlastnictví, ul. Brdlíkova, Praha 5 - Motol o podlahové ploše 70,9 m² s prostornou lodžií 6 m², sklepní kójí a samostatnou komoru umístěnou mimo byt. Zrekonstruovaný byt disponuje útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, menším pokojem pro dětský pokoj nebo pracovnu.
Parkování je možné v rezidentních modrých zónách přímo před domem. Lokalita nabízí výbornou kompletní občanskou vybavenost - jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, supermarket, restaurace, lékařská zařízení, lékárny, dětská hřiště a sportoviště. Výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Motol a dobrá dostupnost MHD včetně metra A. Do centra Prahy je to cca 20 minut. V okolí je rovněž dostatek možností pro volnočasové a sportovní aktivity.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB D. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.

Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
603 580 845