

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-2174

Prodej, Stavební pozemek, Horní Cetno-Niměřice**8 040 000 Kč**

Niměřice

za nemovitost

Celková podlahová plocha	2476 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého stavebního pozemku 2 476 m² - Horní Cetno, Niměřice

V Horním Cetně, místní části obce Niměřice, nabízíme k prodeji jeden rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 2 476 m², který vznikl spojením dvou sousedících pozemků.

Díky své nadstandardní výměře nabízí široké možnosti využití. Může být ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro jeden rodinný dům s opravdu velkou zahradou, soukromím a místem pro další venkovní aktivity. Zároveň nabízí také možnost výstavby až dvou rodinných domů, například pro dvě rodiny nebo vícegenerační bydlení.

Výhodou jsou již připravené dva samostatné sjezdy, dvě vodovodní šachty a dva elektrické sloupky, které rozšiřují možnosti budoucího využití pozemku.

Pozemek se nachází ve vyšší poloze nad údolím. Vzrostlé stromy v současnosti výhled částečně zakrývají. Jejich případným prořezáním či odstraněním části porostu se může otevřít hezký výhled do údolí.

Podle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovské.

CO JE NA POZEMKU JIŽ PŘIPRAVENO?

příjezd k pozemku
2 samostatné sjezdy na pozemek
přivedená voda
2 vodovodní šachty
2 elektrické sloupky
4 parkovací místa
hydrogeologický průzkum pro řešení odpadních vod / vybudování ČOV

LOKALITA A PŘÍRODA

Pozemek se nachází ve vyšší části lokality nad údolím. Okolní krajina nabízí možnosti procházek a trávení volného času v přírodě. Přitom zůstává zachována dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy.

Mladá Boleslav: přibližně 15 minut autem

Praha – Černý Most: přibližně 35 minut autem

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přímo v Horním Cetně je dětské a víceúčelové sportovní hřiště a autobusové spojení. V rámci obce Niměřice je k dispozici také prodejna smíšeného zboží, pohostinství a pošta.

Další občanskou vybavenost nabízí blízké Bezno, kde najdete mateřskou a základní školu, obchod, zdravotní péči, poštu a další služby. Další možnosti nabízí například Katusice a především Mladá Boleslav.

Hledáte místo pro jeden rodinný dům s velkorysým pozemkem, nebo zvažujete výstavbu dvou domů? Tato nabídka vám dává obě možnosti.

V případě prohlídky nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2174**



Vyřizuje
Martina Novotná
novotna@euoreality.info
730191064