Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452007**

Nový 3+kk 74,8 m² s balkonem 13,5 m² a parkováním, 500 m od metra B Stodůlky

13 290 000 Kč
za nemovitost

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	13 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nový 3+kk 74,8 m² s balkonem 13,5 m² a parkováním, 500 m od metra B Stodůlky

Nabízíme nový a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 74,8 m² s velkým balkonem 13,5 m², parkovacím stáním a komorou v nové etapě oblíbené Britské čtvrti v Praze 5 – Stodůlkách.

Byt nabízí výborné spojení moderního bydlení a skvělé dostupnosti. Stanice metra B Stodůlky se nachází přibližně 500 m od domu, tedy jen několik minut chůze.

Velkou výhodou domu je moderní technologie propojená s mobilní aplikací, která obyvatelům umožňuje pohodlně otevírat vstupní dveře bytového domu, garáž, prostor pro kontejnery i kolárny přímo z telefonu. Vstupní dveře jsou navíc vybaveny kamerovým systémem, který zvyšuje bezpečnost a komfort bydlení.

Jedná se o první bytový dům developera FINEP, který touto inovativní technologií disponuje.

Velkou výhodou zejména pro rodiny s dětmi je nově otevřená Mateřská škola Švestka přímo naproti domu. Moderní školka zřizovaná MČ Praha 13 nabízí šest tříd, vlastní kuchyň a prostornou zahradu s herními prvky. Každodenní cesta s dětmi do školky tak zabere jen pár minut.

Byt není klasickým přízemním bytem

Byt je dle projektové dokumentace veden v 1. NP, nejde však o klasický přízemní byt. Díky usazení domu se nachází nad úrovní příjezdu a garážového podlaží, což poskytuje větší soukromí, než může označení 1. NP na první pohled naznačovat.

K bytu navíc náleží balkon o ploše 13,5 m², nikoliv předzahrádka. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo například pěstování rostlin.

Dispozice bytu je navržena pro pohodlné rodinné bydlení. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 23,1 m² s přímým vstupem na balkon.

Dále byt nabízí ložnici se šatnou 15,6 m², samostatný pokoj 9,2 m², prostornou koupelnu 7,4 m², samostatné WC, vstupní chodbu a praktickou komoru přímo v bytě.

Byt je nový a budoucí majitel si může dokončit interiér podle vlastního vkusu. Kuchyňská linka a podlahové krytiny nejsou součástí standardního vybavení, což umožňuje zvolit si vlastní materiály, barevnost a celkové řešení interiéru bez nutnosti předělávat vybavení po předchozím majiteli.

Součástí nabídky je také parkovací stání a komora, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Britská čtvrť – metro, služby i dobrá dostupnost

Britská čtvrť patří mezi oblíbené rezidenční lokality Prahy 5. Metro B Stodůlky je vzdálené přibližně 500 m, v okolí jsou obchody, restaurace, služby a další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh.

Byt tak nabízí atraktivní kombinaci pro pohodlné rodinné bydlení:
novostavba 3+kk • 74,8 m² • balkon 13,5 m² • parkovací stání • komora • nová MŠ přímo naproti domu • metro B cca 500 m

Byt je nově k dispozici k osobní prohlídce. Termín prohlídky je možné domluvit individuálně.

Pro více informací, podklady k bytu a podrobnosti k převodu nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965