

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08140**

## Prodej rekreační chaty s pozemkem 863 m<sup>2</sup> - Kouřim

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Kouřim

|                                            |                   |                                     |                            |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha</b>                       | 30 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely</b>               | 863 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                 | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V   | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 148/2007 Sb.   |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o podlahové ploše přibližně 30 m<sup>2</sup>, která se nachází na prostorném pozemku o výměře 863 m<sup>2</sup> v obci Kouřim.

Chata je zasazena do příjemného zeleného prostředí, které nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou a přáteli. Okolí potěší zejména milovníky přírody, v blízkosti se nachází krásné lesy a možnosti pro procházky i relaxaci v přírodě.

Součástí chaty je obytné zázemí s kuchyňskou částí a podkrovním prostorem na spaní. K dispozici je také koupelna s umyvadlem a toaletou. Velkou výhodou je napojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci, což zvyšuje komfort užívání oproti běžným rekreačním objektům.

Na pozemku se dále nachází kryté venkovní posezení, udírna a další zahradní zázemí. Nechybí ani prostor pro další odpočinkové či zahradní využití.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo k odpočinku, víkendovým pobytům nebo trávení volného času mimo ruch města.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.



Vyřizuje  
**Jakub Balcar**  
jakub.balcar@spartners.cz  
**+420725830063**