

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451996

Designový byt 1+kk s terasou, 45,2 m², Novostavba **Neuvedeno** v Modřicích

náměstí Míru, Modřice

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	10 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně řešený byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 45,2 m² včetně terasy o velikosti 10 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu přímo na náměstí v Modřicích. To, co tuto nemovitost odlišuje od běžných bytů, je především její originální interiér a mimořádně kvalitní provedení. Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru. Dominantou je zakázkový vestavěný nábytek z kvalitních italských materiálů, který dodává bytu elegantní a osobitý charakter. Díky nadstandardně vysokým stropům vznikl prostor pro velkorysě vyvýšené lůžko, 160 x 200, které přirozeně odděluje spací část od obytné zóny a umožňuje efektivní využití celého interiéru. Vysoké stropy jsou příjemným benefitem také ve vstupní předsíni.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči značky Whirlpool – pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Baterie zn. Shock. Součástí je také chladnička s mrazákem renomované značky Liebherr.

Koupelna nabízí kompletní vybavení včetně pračky se sušičkou značky Whirlpool.

Bezpečnostní protipožární vstupní dveře (7 bloků).

Příjemným rozšířením obytného prostoru je terasa o velikosti 10 m², která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci nebo ranní kávu.

Komfort bydlení podtrhují další technické prvky:
okna s izolačními trojskly,
podlahové vytápění,
příprava na klimatizaci,
videotelefon pro kontrolu vstupu do domu,
výtah.

Byt se prodává včetně veškerého vestavěného vybavení vyrobeného na míru, což novému majiteli přináší nejen značnou úsporu dalších investic, ale především možnost zachovat jedinečný charakter celého interiéru.

Přestože se nemovitost nachází přímo na náměstí, její orientace směřuje do klidné části, mimo ruch hlavní komunikace.

Velkou předností je také samotný bytový dům, který tvoří pouze 8 bytových jednotek. Nabízí tak komorní a klidné prostředí s příjemnou atmosférou. Parkování je bezproblémově možné v okolí domu.

Modřice patří mezi oblíbené lokality v těsné blízkosti Brna.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451996**

- Dispozice 1+kk, celková plocha 45,2 m² včetně terasy 10 m²
 - Moderní novostavba přímo na náměstí v Modřicích
 - Atypický designový interiér s nadstandardně vysokými stropy
 - Luxusní vestavěný nábytek na míru z kvalitních italských materiálů
 - Prostorné vyvýšené lůžko – chytré využití prostoru
 - Kompletně vybavená kuchyně – spotřebiče Whirlpool a Liebherr
 - Podlahové vytápění, okna s trojskly, příprava na klimatizaci
 - Terasa 10 m² pro relaxaci a venkovní posezení
 - Komorní bytový dům s pouhými 8 jednotkami, výtah
 - Klidná orientace bytu, bezproblémové parkování v okolí
 - Výborná dostupnost Brna, MHD, IDS JMK a OC Olympia
 - Prodej včetně veškerého vestavěného vybavení na míru
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martina Trefilová

martina.trefilova@re-max.cz

+420775718833