

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00564**

RD 4+1, ul. Růžová, Havířov, Šumbark

Růžová, Šumbark, Havířov

6 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	166 m ²
Plocha parcely	512 m ²	Plocha zahrady	512 m ²
Užitná plocha	120 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům v ulici Růžové v Havířově-Šumbarku. Dům je cihlový s rovnou střechou, celopodsklepený, s jedním nadzemní podlažím s dispozicí 4+1.

Předností domu je:

- velkorysý, obývací pokoj s knihovnou, s velkým rohovým prosklením dvou stěn, což přináší více světla do prostoru a panoramatický výhled,
- prostorná terasa s jihozápadní orientací.
- druhá terasa orientovaná do zahrady,
- jednopodlažní řešení domu,
- garáž,
- klidná lokalita,

Dům disponuje samostatnou kuchyní s komorou, třemi pokoji, samostatným WC a koupelnou s rohovou vanou. V suterénu je garáž, prádelna a kotelná s plynovým kotlem. Místnosti v suterénu jsou prostorné. U schodiště z I.NP do sklepa je vstup dále na zahradu a zastřešenou terasu s pohledem do zahrady. Na zahradě je několik ovocných stromů a skleník. Z ulice a od sousedů je zahrada odcloněna tújemi.



Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

+420800400600