Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451923**

Investiční příležitost | Byt 1+kk, 33 m² + sklep, Jesenice u Prahy

4 790 000 Kč
za nemovitost

Sluneční, Jesenice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji investiční byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 3 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2003.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a realizaci nové střechy. Byt disponuje i předokenními rolety.

Samotná bytová jednotka je v dobrém, původním a udržovaném stavu.

Byt je aktuálně pronajatý a nabízí tak možnost okamžitého příjmu z pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Při nabízené kupní ceně činí deklarovaný roční výnos z pronájmu 4,13 %. Stávající nájemce garantuje pokračování nájemního vztahu po dobu minimálně tří let. Podnájemní smlouva by se udělala nová.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu se pohybují přibližně mezi 4 000 až 4 500 Kč.

Vlastnictví a možnost převodu do osobního vlastnictví:

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již plně splacena. Bytové družstvo aktuálně řeší možnost převodu jednotek do osobního vlastnictví. Konkrétní termín převodu zatím nebyl stanoven.

Jesenice představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a snadné dostupnosti hlavního města.
V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb, mateřské i základní školy. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s Prahou.

Lokalita je tak atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale také z pohledu dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965