

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-92256

# Pronájem, byty/2+1, 63 m<sup>2</sup>, Skupova 2518/11, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92256]

**16 000 Kč**  
za měsíc

Skupova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

|                              |          |                                     |                            |
|------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+1      | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | panelová | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní   | <b>Vybaveno</b>                     | ano                        |
| <b>Umístění objektu</b>      | sídliště | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň-Bory, ulice Skupova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí moderní, světlé a příjemné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem prostoru. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčka, el. trouba, indukční varná deska). K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Jen pár minut chůze od domu se nachází OC Luna, kde jsou k dispozici potraviny, drogerie, lékárna, pošta a další obchody a služby.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD, díky kterým je zajištěno pohodlné spojení s centrem Plzně i dalšími částmi města.

Milovníci sportu a přírody ocení především Borský park, který se nachází v pěší vzdálenosti a nabízí dostatek prostoru pro procházky, běh, cyklistiku, sport i odpočinek.

V okolí nechybí ani školy, mateřské školy, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby potřebné pro každodenní život.

Hlavní přednosti bytu:  
dispozice 2+1 a prostorných 63 m<sup>2</sup>  
kompletní rekonstrukce  
moderní kuchyňská linka se spotřebiči  
byt ve 3. nadzemním podlaží  
praktická a prostorná dispozice  
výborná dostupnost MHD  
kompletní občanská vybavenost v okolí  
Borský park v pěší vzdálenosti

Měsíční náklady:  
Nájemné: 16 000 Kč  
Poplatky za služby: 4 000 Kč  
Elektřina se převádí na nájemce  
Vratná kauce: 32 000 Kč  
Provize RK: 19 360 Kč vč. 21% DPH.

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení po kompletní rekonstrukci, prostorné dispozice, výborné dostupnosti a blízkosti zeleně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92256**

