

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-3138

PRODEJ, výrobní areál, Radošovice, 1075 m²**Neuvedeno**

Radošovice

Plocha	1075 m ²	Plocha parcely	1075 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS, ve výhradním zastoupení vlastníka, nabízí k prodeji ucelený průmyslový - výrobně skladovací areál v obci Radošovice (okres České Budějovice).

Nemovitost prošla v roce 2009 komplexní rekonstrukcí, přístavbou a úspěšnou rekolaudací na výrobní objekt. Areál tvoří uzavřený, logisticky propojený komplex s celkovou vnitřní užitnou plochou přesahující 1 000 m².

1. Dispoziční a konstrukční řešení areálu:

Objekt je rozdělen do čtyř logických, navzájem technologicky a provozně propojených celků.

- Přední trakt (tvar „L“, 300 m²): Administrativní zázemí, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance, skladové prostory, dvě samostatné výrobní haly a správcovská bytová jednotka (garsoniéra).
- Střední trakt (172 m²): Výrobní a montážní dílna, stavebně propojená s přední částí.
- Nový výrobní trakt (321 m²): Moderní výrobní hala propojená se středním traktem, sklad paliva a centrální kotelna.
- Zadní trakt (229 m²): Výrobní prostory určené pro finální povrchovou úpravu (lakovna).

2. Technická infrastruktura a inženýrské sítě:

Objekt disponuje vysokým standardem technického zajištění pro nepřetržitý průmyslový provoz.

- Energetická kapacita: Hlavní jistič 3x80 A s možností navýšení.
- Vytápění a OZE: Automatická kotelna na biomasu (dřevěný odpad z výroby) o jmenovitém výkonu 200 kW, zajišťující kompletní energetickou soběstačnost vytápění celého areálu.
- Vodní hospodářství: Napojení na veřejný vodovod + vlastní kapacitní studna (záložní/technologický zdroj). Odpadní vody jsou svedeny do velkokapacitního septiku.

3. Technologické rozvody:

- Centrální rozvody stlačeného vzduchu po celém areálu, strukturovaná kabeláž (LAN síť), energeticky úsporné LED osvětlení výrobních hal.
- Bezpečnostní systémy: Integrovaný elektronický zabezpečovací systém (EZS), elektronická požární signalizace (EPS/COP) a kamerový systém (CCTV)

REALDOMUS Vám zajistí financování formou úvěru, jehož výše je v rozsahu 50 % bezúročná.

Kontaktní informace:

Kompletní technickou dokumentaci, pasportizaci budov, seznam strojního vybavení a podmínky prodeje vám na vyžádání poskytne realitní kancelář REALDOMUS.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

wolfl@realdomus.cz

603534444