Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00264**

Pronájem 3+kk s lodžií

Pobřežní, Vrchlice, Kutná Hora

17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 490 Kč/os + elektřina na nájemce, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	56 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nadstandartní byt v novostavbě bytového domu v klidné části města, která je však nedaleko od centra. Byt o dispozici 3+kk o výměře 65 m2 sestává z obytné plochy 55 m2 a terasy s krásným výhledem o velikosti 10 m2. Kuchyň je vybavena černou kuchyňskou linkou s ostrůvkem na míru a spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou, troubou a digestoří). V koupelně je rohová vana, umyvadlo se skříňkou, LED zrcadlo a otopný žebřík. WC je samostatné, vybavené umývátkem. Součástí bytu jsou dvě ložnice, z nichž jedna je vybavena velkou skříní a televizí. Dále v bytě najdeme praktickou komoru. Byt je vytápěn podlahovým topením, vlastním elektrickým kotlem. V koupelně jsou navíc el. rohože. Ohřev vody boilerem. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety v obývacím pokoji, koberce v ložnicích, lino na chodbě a dlažba v soc. zařízení a na terase. Dům se nachází v en. třídě B, takže je energeticky úsporný. V rámci nájemného patří k bytu jedno parkovací místo na dvoře za el. ovládanou bránou. Lokalita, kde se dům nachází, je velice tichá bez většího provozu, dům je menší a tudíž je zde také zaručeno klidné užívání. Nájemné činí 17.000 Kč, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, zálohy na služby (voda, spol.el., odpady) činí 490 Kč/osobu, elektřina se převádí na nájemce (cca 2.000-2500 Kč/měs). Provize RK je 15.000 Kč. Pronajímatel upřednostní zájemce bez zvířat.

Vyřizuje
Zdena Stehlíková
stehlikova@topmaklerky.cz
+420 606 931 485