

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4451**

Prodej bytu, 2+kk, 61 m²

Hevlín

4 330 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	jiné
Plocha sklepu	9 m ²	Plocha terasy	13 m ²
Nízkoenergetický	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s velkou krytou terasou a vlastní zahradou – Hevlín

Hledáte moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem, nebo zajímavou investiční příležitostí? Tento byt v Hevlíně vás zaujme komfortem, soukromím i skvělou polohou u rakouských hranic.

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk v 1. patře menšího bytového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami. Nachází se v klidné části Hevlína, jen několik minut od oblíbených termálních lázní Therme Laa an der Thaya.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči. Na obytný prostor navazuje ložnice s velkými okny. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Výjimečným benefitem je prostorná krytá terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i příjemné posezení s rodinou a přáteli. K bytu navíc náleží vlastní pozemek o výměře 136 m² za domem, který můžete využít jako zahrádku, prostor pro pergolu nebo k dalšímu využití dle svých potřeb a možností.

O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění i ohřev vody prostřednictvím radiátorů. K pohodlnému parkování slouží rozsáhlé společné parkoviště před domem.

Cena nemovitosti: 4.330.000,- Kč včetně provize, kompletního právního servisu a bezpečné úschovy kupní ceny.

Další zajímavou možností je propojení bydlení s podnikáním. V suterénu domu jsou k dlouhodobému pronájmu připraveny nebytové prostory s vlastním sociálním zázemím, vhodné například pro kancelář, ateliér nebo provozování služeb.

Hevlín nabízí klidné bydlení v blízkosti rakouských hranic, dobrou dostupnost do Rakouska i atraktivní zázemí v podobě termálních lázní.

Zaujala vás tato nabídka? Radi vám byt osobně představíme a pomůžeme také s financováním koupě.

□ **VÝJIMEČNÁ FINANČNÍ PRUŽNOST:**

MOŽNOST POSTUPNÉHO SPLÁCENÍ FORMOU NÁJEMNÉHO! (Ideální řešení, pokud aktuálně nedosáhnete na hypotéku nebo nechcete čerpat celý úvěr najednou).

Existují nemovitosti, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou tu ty, které nabízejí prostor pro kvalitnější život a dostupné řešení vlastní existující situace. Právě takovou příležitost vám představujeme.



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434