**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92254**

# Prodej, domy/rodinný, 320 m2, 53002 Barchov, Pardubice [ID 92254]

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Barchov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 237 m² |
| **Užitná plocha** | 320 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Barchov u Pardubic nabízíme k prodeji prostorný dům s užitnou plochou 274 m². Už na první pohled zaujme velmi příjemným umístěním a hezkými výhledy do okolní krajiny, díky kterým celé místo působí klidně, vzdušně a soukromě.

Dům je ideální pro ty, kdo hledají velké rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Vedle příjemného umístění a klidného okolí nabízí dům také velmi zajímavé možnosti budoucího využití. Nemovitost je možné předělat až na 4 bytové jednotky, případně ji využít jako sídlo firmy, kombinaci podnikání a bydlení nebo pro vícegenerační bydlení.

K domu náleží zahrada o velikosti 460 m², jejíž součástí je také bazén, takže nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné chvíle i letní posezení. Velkou výhodou je také umístění domu ve velmi klidné části obce, kde je zároveň před domem dostatek možností parkování.

Dům má novou fasádu, která představuje dobrý základ pro další úpravy. Uvnitř je již kompletně dokončen jeden byt, zatímco zbývající část domu nabízí prostor k dokončení či rekonstrukci podle potřeb nového majitele. Právě v tom spočívá jeho velká přidaná hodnota. Budoucí majitel si může výslednou podobu přizpůsobit vlastní představě i zamýšlenému využití.

Příjemným benefitem lokality je také zázemí pro rodinný život. V obci se nachází dětská skupinka, zatímco kompletní občanskou vybavenost, služby, školy, obchody i další možnosti vyžití najdete v Pardubicích vzdálených přibližně 10 km.
Součástí fotografií je také půdorys s aktuálním uspořádáním místností pro lepší představu o dispozici domu a jeho současném rozložení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabídne prostor, klid, zahradu, výhledy a zároveň i zajímavý potenciál do budoucna, může být právě tato nabídka tou správnou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz