

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92243**

Prodej, byty/2+1, 77 m², Zámecký okruh 995/13, **4 990 000 Kč** Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID za nemovitost 922

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 77 m², který se nachází ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Zámecký okruh v Opavě, jen několik minut chůze od historického centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Díky orientace do vnitřního dvora zajišťuje klidné bydlení i přes blízkost centra města. Součástí bytu je také menší balkon orientovaný do uzavřeného dvora a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Velkou výhodou je vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře domu, který je přístupný vjezdovou bránou ovládanou čipem. Parkování přímo u domu je v této části Opavy výrazným benefitem.

Zajímavá je také poloha nemovitosti. Přímo naproti domu se nachází nový zimní stadion, plavecký bazén a sportovní hala. Historické centrum Opavy s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami je dostupné během několika minut pěšky.

Kombinace kompletní rekonstrukce, balkonu, vlastního parkování a polohy v blízkosti centra činí z tohoto bytu zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz