Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997069**

Byt, kde je nebe na dosah – 2+1, Praha 10 Malešice 22 900 Kč

za měsíc

Počernická, Praha 10, Malešice, Praha

Záloha na služby 3500 Kč, + vlastní elektřina.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 (52 m²), v 6. patře domu s výtahem, po dokončené kompletní rekonstrukci. Zatím v něm nikdo nebydlel, budete jeho prvními nájemníky. Okna míří na jih a výhledu dominuje otevřená obloha, takže byt je od rána do večera plný světla. Koupelně v srdci bytu dominují stěny ze skleněných luxferů. Přes den pouštějí světlo až do předsíně a večer se z nich stává tajuplná lucerna, která nic neprozradí, jen naznačí.

Moderní kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči a pracovní deska stojí přímo u okna, takže vařit budete doslova s nadhledem. K dispozici je také prostorné samostatné WC s ruční sprchou a umyvadlem. Dům je zateplený a okna mají dvojskla. Byt je jinak prázdný, připravený na vaše vlastní zařízení, a patří k němu sklepní kóje. Malý balkón je k dispozici na mezipatře.

Kousek od domu je Malešický park, největší park Prahy 10, a Malešický les. Před domem staví autobus, který vás za pár minut doveze k metru A Želivského. Brzy tu bude jezdit i nová tramvaj přímo do centra.

Kauce je 50.000 Kč, zálohy na energie jsou 4.500 Kč/měsíc. Zájemce hradí provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt je k dispozici od 15.11.2026.

Vyřizuje
Michal Seifert
michal.seifert@rkevropa.cz
+420 770 110 311