

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00844

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Hodonín

Brandlova, Hodonín

16 000 Kč

za měsíc

+ služby ve výši 3 000,- Kč/měsíc,
včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	55 m²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,24 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu Rezidence Brandlova, v ulici Brandlova v Hodoníně.

Byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu, s důrazem na komfort, kvalitní materiály a úsporný provoz.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35,84 m², ložnice (14,56 m²) a koupelna s WC (4,84 m²).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, koupelna disponuje moderními obklady, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípravou pro pračku.

Nadstandardní komfort zajišťuje klimatizace Toshiba v každé obytné místnosti, která slouží nejen k chlazení, ale také k vytápění pomocí tepelného čerpadla. Dalším zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění.

Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby energií.

Rezidence Brandlova se nachází v klidné části širšího centra Hodonína, v blízkosti Mírového náměstí. V péši dostupnosti jsou školy, obchody, zastávky MHD i vlakové nádraží. Parkování je možné přímo před domem, bez parkovacích zón. V domě je také možnost samostatného pronájmu garáže.

Měsíční nájemné činí 16 000,- Kč, záloha na služby 400,- Kč měsíčně za byt a záloha na vodu 400,- Kč za osobu měsíčně.

Elektřina se převádí na nájemce a hradí se přímo dodavateli.

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 16 000,- Kč

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Hodonína s vlastním venkovním prostorem, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00844**



Vyřizuje

Eva Machálková

machalkova@realityvesely.cz

+420 721 704 642