**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658624**

# Velmi hezký byt 2+kk (jako 2+1) po rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

**21 100 Kč**
za měsíc

+popl. 700

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen zánovní kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je s vanou, k vytápění slouží plynové wafky a k ohřevu vody elektrický bojler. Na podlahách jsou repasované parkety a dlažba, nové nátěry a výmalba, bezpečnostní vstupní dveře, repasovaná špaletová okna, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu. Dispozičně se jedná o větší předsíň s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale max. pro tři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658010.

Vyřizuje
**Tomáš Mach**
mach@dumrealit.cz
**722 933 100**