

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/167/22/15**

Pronájem kancelářských prostor 221 m², ulice Veverí, Brno

75 205 Kč

za měsíc

Veverí, Brno-střed, Brno

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK

Plocha	221 m ²	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře v 7. patře. 221 m² pro firmu, která chce vlastní zázemí v širším centru Brna a velmi dobré možnosti parkování. V 7. NP administrativního komplexu Platinium na Veverí nabízíme kancelářskou jednotku o výměře 221,19 m².

Prostor je vhodný pro menší až středně velkou firmu, která hledá samostatné kanceláře s možností přizpůsobit jejich podobu vlastnímu způsobu práce. Výhodou je možnost využít stávající dispozici a upravit pouze ty části, které nový nájemce potřebuje změnit. Majitel je připraven vést individuální jednání o konkrétním rozsahu úprav a fit-outu.

Platinium nabízí komfort zavedeného administrativního komplexu s centrální recepcí, 24/7 ostrahou, kontrolovaným vstupem, klimatizací a vzduchotechnikou, otevíratelnými okny se žaluziemi, optickým připojením, třemi výtahy a kolárnou.

Silnou stránkou Platinia je lokalita. Komplex stojí na Veverí v širším centru Brna, centrum města je přibližně 7 minut, hlavní nádraží a autobusový terminál cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu cca 10 minut. Nedaleko budovy je tramvajová zastávka a v pěší vzdálenosti řada obchodů a služeb.

Praktickým benefitem pro zaměstnance i návštěvy je také parkování. V rámci komplexu je k dispozici celkem 165 parkovacích míst, kombinujících podzemní a venkovní parkování.

Plocha: 221,19 m²

Patro: 7. NP

Dostupnost: ihned

Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH

Pokud hledáte kanceláře s dobrou dostupností centra, dostatkem parkování a možností upravit prostor podle fungování vaší firmy, rádi vám jednotku osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Karim Kapitančík

karim.kapitancik@realspektrum.cz

+420 724 405 300