

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-90821**

Prodej, pozemky/zahrada, 780 m², 66443 Želešice, **1 990 000 Kč** Brno-venkov [ID 90821] za nemovitost

Želešice

**Celková podlahová
plocha**

780 m²

Druh pozemku

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro stavbu rekreační chaty (780 m²) – Želešice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rovinný pozemek o celkové výměře 780 m², situovaný v klidné rekreační části obce Želešice. Pozemek má přímý vjezd z asfaltové komunikace a nachází se v lokalitě s velmi dobrou dostupností do Brna.

Zastavitelnost a parametry. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha individuální rekreace (RI). Územní plán zde umožňuje výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci s maximální zastavěnou plochou do 50 m² (1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. výška 7 m od rostlého terénu). Limit zastavěnosti parcely je 10 % (koeficient zeleně 0,9), což dává prostor i pro doplňkové stavby, jako je garáž, přístřešek pro auto či bazén.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.

Plyn: V těsné blízkosti parcely.

Voda: Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce 8 metrů. (užitková voda)

Lokalita Příjemné a klidné prostředí v obydlené oblasti s dostatkem zeleně a rychlým spojením do krajského města.

Cena: 1 990 000 Kč včetně provize RK.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz