

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91022

Prodej, domy/rodinný, 157 m², Plukovníka Nováka 854, 25065 Líbeznice, Praha-východ [ID 91022] **22 000 000 Kč** za nemovitost

Plukovníka Nováka, Líbeznice

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	134 m ²
Plocha parcely	897 m ²	Plocha zahrady	763 m ²
Užitná plocha	157 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkorysou zahradou na dosah Prahy | Líbeznice
Prostor, světlo a soukromí. Místo, kde se budete cítit doma.

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní zahradu a zároveň pohodlnou dostupnost Prahy? Právě takový na vás čeká v oblíbených Líbeznicích.

V klidné ulici Plukovníka Nováka nabízíme k prodeji světlý rodinný dům z roku 2013 s užitnou plochou 184 m² a pozemkem o rozloze 897 m².

Domov, který vám dá prostor žít

Vzdušný interiér, dostatek přirozeného světla a velkorysé prostory vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní rodinný život. Ať už hledáte místo pro společné chvíle, odpočinek nebo vlastní pracovní zázemí, tady budete mít prostor podle svých představ.

Skutečným bonusem je zahrada o rozloze 763 m². Ranní káva na čerstvém vzduchu, letní grilování s přáteli, dětské hry nebo vlastní zahradní oáza? Tady nemusíte dělat kompromisy.

Líbeznice – bydlení za Prahou, které má všechno po ruce

Líbeznice spojují příjemnou atmosféru menší obce s občanskou vybaveností, kterou rodiny skutečně ocení.

Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, zdravotní středisko i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Nechybí dětská hřiště ani oblíbený Areál zdraví s multifunkčním sportovištěm a kluzištěm.

A co je na Líbeznicích mimořádně zajímavé? Obec myslí i na svou budoucnost. Součástí její dlouhodobé koncepce je budování zeleného pásu, který má omezit další rozšiřování zástavby do okolní krajiny a zachovat prostor pro zeleň a rekreaci.

Dům v číslech:

Užitná plocha: 184 m²

Podlahová plocha: 157 m²

Celková výměra pozemku: 897 m²

Zahrada: 763 m²

Zastavěná plocha: 134 m²

Rok výstavby: 2013

Místo, kde získáte nejen dům, ale především prostor pro život, který si přejete.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás domem provedu a ukážu vám, co všechno může nabídnout.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91022**

Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz