Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00147**

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 60 m², Praha 5, Smíchov

29 000 Kč za měsíc

+ záloha na služby 5.000,-Kč/měs. pro 2 osoby

Holečkova, Praha 5, Smíchov, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	58000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem výjimečného, kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 60 m², situovaného ve 2. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5 – na Smíchově.

Tento byt kombinuje šarm tradiční cihlové zástavby s komfortem moderního bydlení 21. století. Pronajímá se plně zařízený, takže stačí otočit klíčem a začít bydlet!

Dispozice a interiérové přednosti:
Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s novou, designovou kuchyňskou linkou, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, digestoř, myčka, chladnička s mrazákem i pračka).
Dvě samostatné, neprůchozí ložnice – ideální řešení pro rodinu, pár pracující z domova i na pronájem/spolubydlení.
Moderní koupelna: Elegantní sprchový kout, závěsné WC, topný žebříček a vkusný keramický obklad.
Chytré úložné prostory: Vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní na míru.

Stylové detaily: Kombinace elegantní dlažby a repasovaných klasických parket, nové vnitřní dveře s obložkami.

Perfektní technický stav a úspora:
Žádné skryté vady ani staré rozvody! V rámci nákladné rekonstrukce byly kompletně vyměněny veškeré sítě (voda, odpady, elektřina). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní moderní plynový kotel s novými radiátory – své náklady na bydlení tak máte plně pod vlastní kontrolou.

Lokalita: Život mezi centrem a přírodou
Smíchov nabízí dokonalou rovnováhu pro městský život. Vše, co potřebujete, máte doslova za rohem:

Doprava: Tramvajová zastávka pár kroků od domu, bleskové spojení na metro B (Anděl) i do samotného centra Prahy.

Zeleň a relax: Parky Kinského zahrada, Sacré Coeur a Klamovka v pěší dostupnosti pro ranní běh i odpolední piknik.

Vybavenost a školství: Kavárny, vyhlášené restaurace, obchody i prestižní francouzské lyceum (Lycée Français de Prague) v bezprostředním sousedství.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně!
Kontaktujte mě pro více informací a sjednání termínu prohlídky. Těším se na vás!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00147**

Vyřizuje
Alena Brehová
alena.brehova@komfort-reality.cz
+420606174281