Prodej rodinného domu 135 m², Plzeň - Skvrňany

Slovanské údolí, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

12 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	441 m²	**Užitná plocha**	135 m²
Ostatní	Garáž	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	182 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům ve velice lukrativní a žádané lokalitě, Plzeň - Skvrňany, ul. Slovanské údolí.

Jedná se o polovinu rodinného dvojdomu o celkové užitné ploše 135m². Tento v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, městský vodovod a splašková kanalizace).

Dispozičně je řešen jako 4+kk o celkové podlahové ploše 100m². V přízemí domu se nachází předsíň se samostatnými vstupy do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, atriové ložnice, koupelny s WC a technické místnosti. Po lomeném schodišti se dostaneme do podkroví s dvěma pokoji a se samostatným vstupem na terasu.

V suterénu domu je prostorný, vytápěný sklep s oknem, kde je přípojka na pračku a sušičku a je ho možno tedy využít k praní a sušení prádla. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel značky Vaillant s nádrží na 120l TUV. K domu náleží zahrada o celkové rozloze 324m², samostatně stojící garáž s terasou na její střeše. Na zahradě byl v roce 2025 zbudován zapuštěný, zastřešený a vyhřívaný bazén tepelným čerpadlem o rozměrech 6x3x1,5m.

Dům se nachází v tiché čtvrti s výbornou dostupností do centra Plzně. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště i přírodu k procházkám. Doprava je zajištěna MHD, možnost nájezdu na D5.
DOPORUČUJI OSOBNÍ PROHLÍDKU

Vyřizuje
Markéta Dvořáková
dvorakova@adhocservis.cz
+420 608 960 683