

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12890**

Zrekonstruovaný byt 1+1 (42 m²) s vlastním parkováním

15 500 Kč
za měsíc

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	6 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality si vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o výměře 42 m² a dispozici 1+1, který se nachází v pohodlném přízemí bytového domu na skvělé adrese Královická 1382/9, Brandýs nad Labem. K bytu patří sklep (6 m²) v suterénu domu.

Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá moderní a bezstarostné bydlení. Interiér prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a pronajímá se plně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka se spotřebiči, pohodlná postel a základní nábytek. Můžete se tak okamžitě nastěhovat bez nutnosti řešit stěhování vlastních věcí.

O tepelnou pohodu se stará samostatné lokální plynové vytápění (vafky) a ohřev vody zajišťuje spolehlivý elektrický bojler. Obrovským benefitem v této žádané lokalitě je vlastní vyhrazené parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Ulice Královická nabízí perfektní polohu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, služby, MHD) a zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do Prahy.

Finanční podmínky a dostupnost:

- Měsíční nájemné: 15.500 Kč
- Zúčtovatelné zálohy na služby: 600,- Kč
- Záloha na elektřinu: 2.500,- Kč (převádí se na nájemce)
- Záloha na plyn: 1.000,- Kč (převádí se na nájemce)
- Vratná kauce: 31.000 Kč
- Provize RK: 19 000 Kč
- Byt je volný k nastěhování ihned

Pokud hledáte čisté, moderní bydlení na skvělé adrese a s garantovaným parkováním, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Kitnerová
kristyna.kitnerova@gpre.cz
777654230