

# Rodinný dům 4+1 se zahradou a dvěma terasami | 37 900 Kč Káraný u Prahy

za měsíc

K Přívozu, Káraný

|                              |                            |                       |                    |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Poloha objektu               | samostatný                 | Druh objektu          | cihlová            |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                | Počet podlaží objektu | 2                  |
| Typ domu                     | patrový                    | Plocha parcely        | 552 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha                | 165 m <sup>2</sup>         | Typ pronájmu          | Nájem              |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Provize               | 37900              |
| Výše vratné kauce            | 50000                      |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Více prostoru pro život, práci i odpočinek.

Hledáte dům se zahradou v příjemném prostředí nedaleko Prahy? Tento rodinný dům v Káraném nabízí útulné bydlení, soukromí a prostor, který si můžete přizpůsobit svému životnímu stylu.

V přízemí vás čeká prostorný obývací pokoj o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> s krbovými kamny a vstupem na terasu, ložnice, vybavená kuchyň, šatna a koupelna se sprchovým koutem.

Horní patro nabízí prostor pro vaše nápady. Může sloužit jako zázemí pro odrostlejší děti, domácí kancelář, ateliér nebo kreativní pracovní místo. Najdete zde také druhou koupelnu s vanou a vstup na další terasu. Přístup vede po strmějším schodišti.

V suterénu je sklep, kotelná a dostatek úložných prostor.

Zahrada pro chvíle venku. V udržované zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, venkovní sprcha, studna na zalévání. Na zahradě stojí zděný zahradní domek. Na pozemku zaparkujete dva vozy, vjezd zajišťuje elektrická brána.

Dům se pronajímá částečně zařízený. Kuchyň je vybavená troubou, indukční varnou deskou. Dřez je vyvýšený. Dům má plastová okna, zateplenou střechu, plynové vytápění s ohřevem vody.

Káraný je příjemným místem pro život i aktivní odpočinek. Příroda na dosah ruky. Káraný nabízí krásné okolí Polabí, lesy, řeku i cyklotrasy. Ideální místo pro procházky, aktivní odpočinek i klidné chvíle v přírodě.

Praha je na dosah: Dálnice D10 je jen pár minut jízdy, metro Černý Most přibližně 20–25 minut a centrum Prahy zhruba 35–45 minut autem.

## Cena a podmínky pronájmu

- Nájemné: 37 900 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a vodu: cca 8 000 Kč/měsíc
- Internet: 600 Kč
- Kauce: 50 000 Kč
- Provize: 37 900 Kč

Počáteční náklady včetně prvního nájemného a záloh: 134 400 Kč.

Dům bude k dispozici od 1. ledna 2027. Prohlídky jsou možné již nyní po dohodě. Těším se na Vás na prohlídce.

Karolína Kurková



Vyřizuje

**Karolína Kurková**

reality@kurkovakarolina.cz