Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06138**

Prodej rodinného domu - Varnsdorf

Neuvedeno

Československých letců, Varnsdorf, Varnsdorf

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	414 m²
Plocha parcely	1478 m²	**Užitná plocha**	414 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkým pozemkem – Varnsdorf
Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům v příjemné a klidné části Varnsdorfu, v ulici Československých letců. Nemovitost zaujme především svou velikostí, třemi samostatnými bytovými jednotkami, obytným podkrovím a velkorysým pozemkem. Představuje tak ideální volbu pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavou investiční příležitost.
Dům disponuje zastavěnou plochou 414 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 478 m².

V domě se nacházejí tři bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2+1 a 3+1. Další prostor poskytuje obytné podkroví, které rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Dům je kompletně podsklepený a součástí je také prostorná garáž o výměře přibližně 60 m².

V letech 1995–2001 prošel dům rekonstrukcí, během níž byla osazena plastová okna a provedeny nové rozvody elektřiny a vody. Dva komíny byly vyvložkovány. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, plovoucí podlahy a koberce.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Další významnou výhodou je vlastní studna, díky které je možné využívat vodu jak z veřejného vodovodního řadu, tak z vlastního zdroje.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s možností využití plynu i tuhých paliv. Střecha je opatřena pálenou krytinou, která byla obnovena přibližně před 20 lety. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna.

Velkým benefitem je nejen samotná velikost domu, ale také rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití.

Dům se nachází v klidné obytné lokalitě s převážnou zástavbou rodinných domů. Veškerá občanská vybavenost města Varnsdorf je dobře dostupná, přibližně do 15 minut chůze.

Tři bytové jednotky, obytné podkroví, kompletní podsklepení, velká garáž, vlastní studna a pozemek 1 478 m² dělají z této nemovitosti nabídku s mimořádně širokými možnostmi využití.

Cena: informace v RK.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Eva Jakoubková
eva.jakoubkova@eugrand.cz
+420 720 482 184