

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00843

Pronájem bytu 3+kk 59 m², Hodonín

Brandlova, Hodonín

19 500 Kč

za měsíc

+ služby ve výši 4000,- Kč/měsíc,
včetně právního servisu

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	59 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 59,49 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu Rezidence Brandlova, v ulici Brandlova v Hodoníně.

Velkou předností tohoto bytu je vlastní zahrádka a balkon, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek a posezení. Byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu, s důrazem na komfort, kvalitní materiály a úsporný provoz.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,65 m², ložnice (10,27 m²), další samostatný pokoj (11,85 m²), předstíh a velkorysá koupelna s WC (6,08 m²).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, koupelna disponuje moderními obklady, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a přípravou pro pračku.

Nadstandardní komfort zajišťuje klimatizace Toshiba v každé obytné místnosti, která slouží nejen k chlazení, ale také k vytápění pomocí tepelného čerpadla. Dalším zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění.

Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby energií.

Rezidence Brandlova se nachází v klidné části širšího centra Hodonína, v blízkosti Mírového náměstí. V pěší dostupnosti jsou školy, obchody, zastávky MHD i vlakové nádraží. Parkování je možné přímo před domem, bez parkovacích zón. V domě je také možnost samostatného pronájmu garáže.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč, záloha na služby 400 Kč měsíčně za byt a záloha na vodu 400 Kč za osobu měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce a hradí se přímo dodavateli.

Vratná kauce: 19 500,- Kč

Provize RK: 19 500,- Kč

Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Hodonína s vlastním venkovním prostorem, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00843**



Vyřizuje

Eva Machálková

machalkova@realityvesely.cz

+420 721 704 642