

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-529

## Nově zrekonstruovaný byt 3+1 s klimatizací, Dobšice u Znojma

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Znojemská, Dobšice

|                          |                   |                      |                   |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu           | 3+1               | Číslo podlaží v domě | 4                 |
| Počet podlaží objektu    | 5                 | Užitná plocha        | 77 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha | 77 m <sup>2</sup> | Druh objektu         | cihlová           |
| Stav objektu             | dobrý             | Vlastnictví          | osobní            |
| Plocha sklepu            | 14 m <sup>2</sup> | Vybaveno             | ano               |
| Umístění objektu         | klidná část obce  | Topení               | Lokální - plynové |
| Počet podlaží pod zemí   | 1                 |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1, 77 m<sup>2</sup>, v obci Dobšice u Znojma, která zaujme praktickým dispozičním řešením, klimatizací, krbovými kamny a možností využívání zahrádky. Další výhodou je parkovací stání přímo u domu a půdní prostor, který lze využít k uskladnění věcí.

Jedinečné benefity:

- klimatizace pro větší komfort během letních měsíců (kterou se dá v zimě i přitápět)
- krbová kamna v obývacím pokoji
- prostorný sklep
- plynový kotel z roku 2022
- možnost využívání části zahrady
- parkovací stání u domu
- půdní prostor k uskladnění věcí
- předokenní roleta a okenní žaluzie
- nové rozvody vody
- optické internetové připojení přivedené do domu

Dispozice bytu sestává z:

- a.) kuchyně s prostorem pro přípravu jídel
- b.) obývací pokoj s krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru domova
- c.) ložnice
- d.) dětský pokoj, který lze využít také jako pracovnu nebo pokoj pro hosty
- e.) koupelna s WC
- f.) vstupní chodba

Velkým benefitem je možnost využívání půdního prostoru, který poskytuje praktické místo pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení domácnosti. Na uložení věcí k bytu náleží i prostorný sklep.

K bytu náleží také možnost parkování u domu a využívání zahrádky. Každá bytová jednotka má vyhrazenou vlastní část zahrady k užívání, což nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času venku.

Vytápění zajišťuje plynový kotel instalovaný v roce 2022. Další možnost vytápění představují krbová kamna v obývacím pokoji. Komfort bydlení v teplých dnech zvyšuje klimatizace. Rozvody vody jsou nové, elektroinstalace je přibližně 10 let stará a do domu je přivedeno optické internetové připojení.

Tato nabídka spojuje praktické bydlení s výhodami, které oceníte každý den od klimatizace a krbových kamen přes parkování u domu až po možnost trávit volný čas na zahrádce.

Lokalita a občanská vybavenost:

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-529**

Obec Dobšice se nachází v těsné blízkosti Znojma, kam se dostanete přibližně za 5 minut pěšky. Nabízí příjemné bydlení s výhodou rychlé dostupnosti města a zároveň klidnějšího prostředí.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta a jezdí zde městská doprava. K dispozici jsou také sportovní a volnočasové možnosti, dětské hřiště, studio prostor (jóga studio, pilates studio) a další služby pro každodenní život.

Dobšice jsou známé také vinařskou tradicí a okolní krajinou, která vybízí k procházkám a cyklovýletům. Díky poloze u Znojma představují praktickou volbu pro ty, kteří chtějí mít městskou občanskou vybavenost na dosah, ale bydlet mimo rušnější centrum.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky kontaktujte Kristýnu Horkou. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Bc. Kristýna Horká**

[horka@nemovitostiznojmo.cz](mailto:horka@nemovitostiznojmo.cz)

**+420 605256166**