

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451995**

Zasítovaný stavební pozemek 554 m², Libušín - Závín

3 950 000 Kč
za nemovitost

Libušín

Celková podlahová plocha	554 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 554 m² v nově vybudované rezidenční lokalitě Na Závíně v Libušíně u Kladna.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemném prostředí na okraji města, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a okolní přírodu.

Velkou výhodou je kompletně vybudovaná technická a dopravní infrastruktura.

Technická infrastruktura

- Vodovod
- Splašková kanalizace
- Elektrická energie
- Plynovod
- Nová asfaltová komunikace
- Chodníky a veřejné osvětlení

Možnosti výstavby

Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení v rodinných domech.

Pro plochy bydlení platí zejména:

- Maximální zastavěná plocha u pozemků do 1 000 m² činí 30 %.
- Maximální výška zástavby je dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Konkrétní stavba musí respektovat charakter okolní zástavby a další platné podmínky výstavby.

Lokalita a občanská vybavenost

Libušín nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností města Kladna i Prahy. Přímě v Libušíně se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, pošta, lékárna, praktický lékař a další základní služby.

Okolní lesy a přírodní prostředí poskytují možnosti pro procházky, cyklistiku a každodenní odpočinek.

Dopravní dostupnost

Kladno: přibližně 10–15 minut autem

Praha: přibližně 35–50 minut autem podle cílové části města a dopravní situace

Autobusové spojení: linka PID 330 propojuje Libušín s Kladnem a pokračuje přímo do Prahy na Nádraží Veleslavín, kde navazuje metro A.

Možnost výběru dalších pozemků

Pozemek č. 2 je součástí projektu Stavební pozemky Libušín – Na Závíně, který nabízí také další stavební pozemky různých velikostí a umístění.

Pokud Vám tento pozemek nebude svou výměrou nebo polohou vyhovovat, ráda Vám představím další aktuálně dostupné možnosti.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451995**

Pro bližší informace, podklady k výstavbě nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Soukupová

petra.soukupova@re-max.cz

+420606949048