

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07986**

Prodej moderního bytu 2+kk s prostornou terasou a 7 900 000 Kč **klimatizací, Brno - Královo Pole, ulice Myslínova** za nemovitost

Myslínova, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	34 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Myslínova v Brně - Králově Poli.

Byt o podlahové ploše 43,1 m² disponuje prostornou terasou o výměře 33,7 m², která představuje výjimečný benefit této nemovitosti. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení s přáteli či vytvoření vlastní oázy klidu. Další výhodou je klimatizace a příprava na instalaci venkovní vířivky.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů - sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a lednice s mrazákem.

Dispozice bytu nabízí praktické a funkční propojení obytné a klidové části.

V předsíni se nacházejí vestavěné skříně s prakticky integrovanou pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Bezpečnost zajišťují vstupní bezpečnostní dveře, požární hlásič a videotelefon.

Moderní technologie a komfortní vybavení

Byt nabízí řadu moderních technologií, které přispívají k pohodlnému bydlení a efektivnímu provozu:

- podlahové vytápění v celém bytě,
- klimatizaci,
- rekuperaci zajišťující řízenou výměnu vzduchu,
- okna s trojskly a venkovními žaluziemi,
- úsporné LED osvětlení,
- vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou.

K bytové jednotce náleží také podíl na společné zahradě ve vnitrobloku.

Lokalita

Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality, které spojují pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností centra města. V okolí se nachází nákupní centrum Královo Pole, obchody s potravinami, zastávky MHD, plavecký bazén i další služby a instituce potřebné pro každodenní život. Milovníci zeleně ocení také blízkost oblíbeného parku Lužánky.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07986**

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nadstandardně prostorná terasa, moderní technické vybavení a žádaná lokalita vytvářejí atraktivní kombinaci pro komfortní městské bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková

nikola@bravis.cz

+420 775 580 071