

Pronájem domu k podnikání nebo trvalému bydlení. **25 000 Kč**

Havířská, Loděnice

za měsíc

měsíční nájem 25.000,-Kč +10.000,-
Kč měsíční poplatky + kauce
50.000,-Kč

Plocha	150 m ²	Plocha parcely	400 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Typ pronájmu	Nájem
Doprava	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	50000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dům 4+1 o podlahové ploše 150 m² se zahradou 400m² v části obce Loděnice u Berouna.

Dům je vhodný k trvalému bydlení ale také k podnikání zejména kanceláře, kosmetický salon, nehtové studio nebo masáže, možné je i kombinovat bydlení s podnikáním.

Atraktivní lokalita, v blízkosti Prahy nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy Zličína, Berouna či Plzně.

V přízemí domu je kuchyně, chodba, schodiště do 2 NP a zároveň také do sníženého přízemí, koupelna, WC, prostorné dvě místnosti. Dále v patře jsou dvě prostorné místnosti.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (nová elektrická trouba s varnou deskou a digestoří, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelního stolu. Posezení v prostorném pokoji Vám zpříjemní krbová kamna na dřevo, sedací souprava a úložná stěna. V další místnosti je dostatek úložného prostoru, vyřešen skříněmi. V patře jsou dvě místnosti vybavené každá šatní skříní a sedací soupravou. Na podlahách je keramická dlažba a koberce. Vytápění zajišťuje elektrický kotel v každé místnosti jsou nové radiátory. Pitná voda je čerpaná z vlastní studny, odpad je sveden do komorové žumpy. V přízemí jsou nová plastová okna a žaluzie. Dům je z části podsklepený. Popelnice na tříděný odpad se pravidelně vyvážejí. Parkování je možné na pozemku nebo před domem.

Obec má dobrou občanskou vybavenost v Loděnici je školka, škola, lékárna, lékaři, Tesco, pošta, restaurace Ve Století zajištěné je i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost zeleně, lesů, turistických a cyklistických stezek a CHKO Český kras, která nabízí nespočet možností pro aktivní relaxaci.

V nedalekém Berouně je široká síť obchodů (Lidl, Penny, Kaufland, Pepko, DM, Kik, Obi, pošta, lékárna, sportoviště a venkovní bazén Eden).

Samotný Beroun je příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků.

Spojení do Prahy - vlakem, autobusem i rychlým nájezdem na dálnici D5 - ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací, ale chtějí bydlet v klidném prostředí mimo ruch velkoměsta.

Měsíční nájemné 25 000,-Kč, poplatky zálohově 10 000,-Kč. Kauce 50 000,-Kč. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.

Vyřizuje

Hana Čechová

hcechova@bezvark.cz

+420777312235

