

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-531**

## Prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu, 1 935 m2 Drnholec

**3 055 000 Kč**  
za nemovitost

Výsluní, Drnholec

- včetně právního servisu, provize RK  
i DPH

**Celková podlahová  
plocha**

1935 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 1643/91 o celkové výměře 1 935 m<sup>2</sup>, který se nachází v městysi Drnholec. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro výstavbu rodinného domu s navazující rozlehlou zahradou.

Územní plán zde připouští také doplňkové stavby související s bydlením, například bazény, přístřešky, altány, kůlny, skleníky či pařeniště. Budoucím majitelům tak nabízí dostatek prostoru pro soukromou zahradu, odpočinkovou zónu nebo vlastní sad.

Přístup k pozemku je zajištěn po místní komunikaci. Na hranicích pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě: elektrická energie, veřejný vodovod, kanalizace a plynovod. Pro využití sítí bude nutné vybudovat příslušné přípojky.

Městys Drnholec nabízí dobrou základní občanskou vybavenost, díky které je vhodný pro pohodlné každodenní bydlení. V obci se nachází mateřská a základní škola, ordinace praktického a zubního lékaře, lékárna, prodejny potravin a smíšeného zboží, pošta, knihovna, obecní úřad včetně stavebního úřadu a matriky.

Pro volnočasové aktivity je k dispozici kulturní dům, fotbalové, multifunkční, workoutové a dětské hřiště. V obci najdete také restaurace, stravovací a ubytovací služby, čerpací stanici a další provozovny.

Drnholec leží v atraktivní oblasti jižní Moravy, v prostředí Mikulovské vinařské podoblasti. Okolí nabízí možnosti cykloturistiky, výletů do vinic a poznávání místní vinařské tradice.

- celková výměra: 1 935 m<sup>2</sup>
- parcelní číslo: 1643/91
- katastrální území: Drnholec
- přibližně 900 m<sup>2</sup> v ploše SV smíšené obytné venkovské
- přibližně 1 035 m<sup>2</sup> v ploše ZZ zahrady a sady
- maximální výšková regulace: 1 nadzemní podlaží a podkroví
- maximální intenzita využití pozemku: 40 %
- hlavní stavby mají být zastřešeny sedlovou střechou se sklonem 35/45°
- dopravní obsluha obytné části z ulice Výsluní
- přístup po místní komunikaci
- inženýrské sítě na hranicích pozemku: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn
- pro napojení na sítě je nutné vybudovat přípojky

Pozemek nabízí zajímavou kombinaci plochy určené pro bydlení a rozsáhlé zahradní části. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí a prostoru pro vlastní zahradu, může být tato nabídka zajímavou příležitostí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>



Vyřizuje

**František Nahodil**

[nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)

**+420 602743301**