

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658574

Světlý byt 3+kk po rekonstrukci, 70,9 m² + balkon 11 990 000 Kč 9,8 m², sklep, 3.patro, cihla, výtah, Praha 4 - P za nemovitost

Dvorecké náměstí, Praha 4, Podolí, Praha

+popl. 5486

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	264 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi bytu 3+kk (70,9 m²) s balkonem (9,8 m²) a sklepem (2 m²) v ulici Dvorecké náměstí, Praha 4 – Podolí. Dům je umístěn 1 minutu od cyklostezky a řeky Vltavy (Žluté lázně). Tento byt je umístěn ve 3.patře (4NP) čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Byt prošel je po kompletní rekonstrukci – parkety, elektrika, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, klimatizace v ložnici a obývacím pokoji. Dispozice tohoto bytu 3+kk (70,9 m²) tvoří: obývací pokoj (21,9 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (9,8 m²), dětský pokoj (9,3 m²), ložnice (17,6 m²), chodba s komorou (7,6 m²) kde je prostor na pračku, dále zádveří (3,6 m²) se vstupem do koupelny se sprchou (2,4 m²) a se vstupem na samostatné WC (0,8 m²). K bytu patří sklep (2 m²) a ve vnitrobloku je menší nově upravený dvorek. Vytápění bytu je pomocí plynové kotelny v domě. Dům prošel nyní rekonstrukcí interiéru (elektrika a optika), nový kamerový systém, výmalba celého domu a je ve výborném stavu. Tento byt je v osobním vlastnictví, je nyní nově vymalovaný, pro kupujícího je bez investic. Je vhodný ke koupi pro vlastní bydlení nebo jako investice na pronájem. V rámci služeb RK vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotečního úvěru. Přímo u domu je zastávka autobusu s návazností na metro C – Budějovická anebo na nově vznikající stanici D- Ryšánka. Za domem je dále stanice tramvaje Dvorce (velmi rychlé spojení do centra Praha), cyklostezka (vede až do Vraného nad Vltavou a je vhodná ke sportu i odpočinku), dále řeka Vltava, nový Dvorecký most (rychle Vás spojí s druhou stranou Vltavy), Žluté lázně a plavecký stadion Podolí vhodný k relaxaci a odpočinku, obchody, restaurace, škol a školky - vše v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné před domem – modré zóny, nedaleko domu je lesopark Kavčí Hory. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+kk v top stavu s balkonem a sklepem v Praze 4 – Podolí v docházkové vzdálenosti od cyklostezky s řekou Vltavou. Lokalita kombinuje rychlé spojení do centra Prahy a zároveň možnost sportovního využití, relaxaci a možnost odpočinku. Ev. číslo: 657960.



Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500