

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22002

Prodej bytu 1+1 53 m², ul. Na Střelnici, Praha 8 - 9 970 000 Kč Karlín za nemovitost

Na střelnici, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	177 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit nebo je pro vás Karlín vyloženě srdeční záležitostí? A zároveň preferujete bydlení v původní zástavbě stranou veškerého ruchu, avšak stále v dosahu moderního městského života?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu dispozice 1+1 umístěného v cihlovém domě v klidné ulici Na Střelnici. Byt můžete bez problémů využívat ve stávajícím stavu a poslouží vám i jako menší 2+kk, nicméně pokud byste se rozhodli jej zrekonstruovat, tak získáte plnohodnotnou dispozici 2+kk již zcela bez kompromisů.

Byt je umístěn ve druhém patře domu bez výtahu a jeho podlahová plocha je 52,8 m², přičemž nad její rámec získáte také balkon a sklep.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Okolí je doslova nabitě nejrůznějšími restauracemi, kavárnami a v docházkové vzdálenosti jsou i obchody pro každodenní nákupy. A Kaizlovy sady zase ocení váš domácí mazlíček.

Dopravní dostupnost je rovněž skvělá, poblíž domu se nachází jak stanice metra, tak tramvajová zastávka. V centru města na Václavském náměstí tak jste za několik minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud dobré napojení po celé Praze.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



Vyřizuje
Mirek Rybín
mirek.rybin@qara.cz
+420 777135566