

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07985****Prodej zařízeného bytu 2+kk s balkonem, Brno - Královo Pole, ulice Myslínova, klimatizace, parkování****8 900 000 Kč**
za nemovitost

Myslínova, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	66 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Myslínova v Brně - Králově Poli.

Byt o podlahové ploše 66,4 m² disponuje také balkonem o výměře 4,8 m². Díky modernímu vybavení, promyšlenému řešení interiéru a řadě úsporných technologií představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba. Součástí kuchyně je také bar s úložným prostorem a barovými židlemi.

Obývací část nabízí jídelní stůl se židlemi, sedací soupravu, komodu pod televizí a police. Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí s matracemi, nočním stolem a komodou.

Prakticky řešená předsíň a chodba disponují vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. K dispozici je také botník, věšák a zrcadlo. Ve vestavěné skříně je důmyslně umístěna pračka se sušičkou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, osvětlenou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem. Toaleta je součástí koupelny.

Komfort bydlení doplňují bezpečnostní vstupní dveře.

Moderní technologie a úsporný provoz

Jednou z předností nemovitosti je nadstandardní technické vybavení, které přispívá k vysokému komfortu bydlení a efektivnímu provozu:

- podlahové vytápění v celém bytě,
- klimatizace,
- rekuperace vzduchu,
- okna s trojskly a venkovními žaluziemi,
- úsporné LED osvětlení,
- požární hlásič a videotelefon.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07985**

Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a dlažby. K bytové jednotce náleží také podíl na společné zahradě ve vnitrobloku. Další praktickou výhodou je možnost parkování ve dvoře.

Lokalita

Brněnské Královo Pole patří mezi vyhledávané městské části s výbornou občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností centra Brna. V blízkém okolí se nachází nákupní centrum Královo Pole, zastávky MHD, obchody s potravinami, plavecký bazén i široká nabídka dalších služeb a institucí. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity.

Lokalita tak nabízí příjemné spojení městského života, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková

nikola@bravis.cz

+420 775 580 071