

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-445233

Prodej rodinného domu v Rousínově

Tyršova, Rousínov

4 450 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje veškeré poplatky
včetně provize RK

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	70 m ²
Plocha parcely	128 m ²	Plocha zahrady	118 m ²
Užitná plocha	85 m ²	Plocha sklepu	20 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Rousínov, kousek do Vyškova. Když není ucpaná D1, do 20 min autem v Brně :-)

Město s plnou vybaveností, které vám zajistí plnohodnotný život. Na ulici více "nových obyvatel" města, kteří jsou zde velmi spokojeni.

Dům je ve slušném technickém stavu, v roce 1990 prošel lehčí rekonstrukcí, následně v devadesátých letech výměnou oken. V přízemí z chodby dva pokoje (jeden průchozí), toaleta, koupelna, schody na půdu a na balkon. Dolů z chodby po schodech, na úrovni zahrady pak kuchyně. Venku sklepní část, dílna či menší hospodářská stavení. Vše hezky vyklizeno, což je skvělé! V klidné části Rousínova, zaparkujete hned u domu. Přitom pár minut pěšky do centra.

Voda z řádu, též vlastní studna na zahradě (zalévání), plyn, elektřina, kanalizace.

Celý dům je nebývale skvěle vyklizený = uvidíte jej v "holém" stavu, kdy hned můžete plánovat případné následné kroky k vlastní úpravě. Naprosto se nabízí vybudování půdní vestavby. Inspirace třeba u milých sousedů :-)

Mateřská i základní škola poblíž, SŠ s rozšířenou nabídkou oborů, veškerá občanská vybavenost, hromadná doprava - vše doslova nadosah.

Menší zahrada, kde je možné něco si vypěstovat, dvorek pro klidné posezení.

Ale nejvíce napoví, když se stavíte podívat. Vážní zájemci, prosím kontaktujte mne, prohlídku si domluvíme.

V případě většího zájmu si majitelka vyhrazuje právo volby nového vlastníka podle svých priorit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Oldřich Křípač

oldrich.kripac@re-max.cz

+420731691539