Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-275353**

Klidný domov v romantickém bytě nad pasážemi Paláce Lucerna

16 700 000 Kč
za nemovitost

Vodičkova, Praha 1, Nové Město, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Romantický byt je umístěn v činžovním domě, který se nachází v pulzujícím srdci Nového Města a zároveň je umístěný v tichém vnitrobloku, který obklopují ikonické stavby, jako je Palác Lucerna, Dům u Nováků a jejich secesní pasáže.

Světlý byt o dispozici 2+1 nabízí absolutně klidné bydlení v centru dění – v blízkosti kin, divadel, obchůdků, restaurací, vyhlášené cukrárny Myšák, Václavského náměstí a Národního muzea.

Dům má rekonstruovanou fasádu a vnitřní společné prostory, v plánu je výměna oken a instalace výtahu. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP a na patře sousedí pouze s jedním bytem.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2020 – 2021, která zahrnovala renovaci parket, elektrických a topných rozvodů. Dispozice bytu zahrnuje vzdušnou vstupní halu, kuchyň s jídelnou ve stylu Provence, příjemný obývací pokoj s velkými okny, ložnici, úložné prostory v podobě komory, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku a samostatné WC.

Celý byt je zdoben freskami ve stylu fresco-secco od současného českého umělce a obklady použité v koupelně a WC představují limitované edice obkladů Jean Paul Gaultier.

V pasážích sídlí Divadlo ABC, Divadlo Rokoko, Lucerna Music Hall, Lucerna Music Bar a známá socha Kůň od Davida Černého. V sousedství se nachází cukrárna Myšák, francouzský obchod se sýry od Gaëla, vinotéka Cellarius, špičková restaurace Amritsar Mail či slavná kavárna Lucerna.

Vyřizuje
Mgr. Karolína Marchlíková
karolina.marchlikova@engelvoelkers.com
+420 735 759 607