

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451986

Prodej chaty se zahradou, 401 m², Děčín - Letná

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín

850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a
poradenství ohledně financování
koupě

Zastavěná plocha	17 m ²	Užitná plocha	17 m ²
Plocha parcely	17 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: V děčínské části Letná nabízíme na prodej zahradu s chatou o celkové výměře pozemku 401 m². Můžete být vaším místem oddechu a relaxace v klidu zeleně. Pozemek zahrady i zastavěná plocha jsou v osobním vlastnictví.

Chata je dřevěná, částečně podsklepená (výměra podsklepené části je 7,5m²), zastavěná plocha je 17 m². Je rozšířena o zastřešenou terasu s grilem. Terasa ohrázuje vstřícně kvetoucí na jaře nádhernými bílými květy.

Z terasy je vstup na dřevěnou splachovací toaletu. V interiéru je jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a prostorem ke spaní v podkroví (8 m² podlahové plochy). Vařit je možné na elektrické indukční plotýnce. K vytápění slouží kamínka Jotul.

Zahrada je součástí oplocené zahrádkářské osady v Děčíně 6 - Na skluzu. Příjezd k osadě je po asfaltové silnici, přímo k chatě příjezd autem možný není, vzdálenost od místa k parkování je přibližně 50 metrů. Voda je sezónní užitková, pitná voda je k dispozici na odběrných místech uvnitř osady, elektřina je zavedena do chaty.

Na pozemku zahrady jsou ovocné stromy, osm jabloní, meruňka, dále okrasné keře a bylinné záhony. Prodávající zde začali s budováním ohniště se zpevněnou plochou.

Máte-li zájem o bližší informace, případně prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší termín prohlídky: čtvrtek 5.11.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

petr.kostovic@re-max.cz

+420725858356