Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451869**

Pronájem prostorného bytu 4+kk se dvěma balkony 15 000 Kč

za měsíc

Kollárova, Předměstí, Litoměřice

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a příjemně řešený byt o dispozici 4+kk a výměře 78 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu v klidné ulici Kollárova v Litoměřicích.

Byt zaujme především dvěma balkony, moderní kuchyňskou linkou, množstvím úložných prostor a příjemným výhledem do zeleně. Díky své dispozici je ideální volbou pro rodinu, ale stejně dobře může vyhovovat i páru, který hledá komfortní a velkorysé bydlení.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ložnici se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na druhý balkon. K dispozici je také koupelna s rohovou vanou a toaletou, praktická komora a samostatná šatna. Kuchyňská část je vybavena novou kuchyňskou linkou v elegantním bílém dekoru, varnou deskou, vestavěnou elektrickou a mikrovlnnou troubou a novou lednicí. Velká koupelna nabízí dostatek úložných skříněk a také místo pro pračku. Další úložný prostor najdete v komoře s policemi a v samostatné šatně.
Byt se pronajímá včetně nábytku, který je vyobrazen na přiložených fotografiích, a je ihned k nastěhování.

Bytový dům se nachází v klidné jednosměrné ulici obklopené převážně rodinnými domy. V bezprostředním okolí jsou zelené plochy, které ocení zejména rodiny s dětmi. Výhodou je také dobrá dostupnost občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, Penny Market, vlakové nádraží i Mostnou horu, která nabízí možnosti pro procházky, sport a odpočinek.

Měsíční nájemné: 15 000,- Kč. Zálohy na služby v celkové výši 4 080,- Kč měsíčně zahrnují:
– studenou a teplou vodu: 1 529,-Kč,
– vodné stočné: 900,- Kč
– vytápění: 1 561,- Kč,
– elektřinu společných prostor: 90,- Kč.
Celkové měsíční platby činí 19 080 Kč plus elektřina (1 500,- Kč). Smlouvu na dodávku elektřiny si nájemce převede na své jméno. Vratná kauce (jistota) činí 30 000,- Kč. Majitel požaduje, aby nájemce uzavřel pojištění odpovědnosti za škody.
PROVIZI MAKLÉŘI NEPLATÍTE.

V případě zájmu o nemovitost, kontaktujte makléřku nabídky, obdržíte od ní dotazník na základě kterého Vás pozveme na prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Mgr. Jana Landsperská
jana.landsperska@re-max.cz
+420773236011