

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-997335**

Podkrovní 1+kk

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena sklepní kóje je 321 000,- Kč

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	14 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	projekt
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	vlak; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompaktní a chytře řešenou podkrovní jednotku 1+kk o podlahové ploše 14,07 m² v projektu Rezidence Sokolská v atraktivní lokalitě Prahy 2 na rozhraní Vinohrad a Nového Města.

Jednotka je navržena s důrazem na maximální využití prostoru, komfort a kvalitní provedení. Součástí vybavení je klimatizace a rekuperace, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí v průběhu celého roku. Interiér doplňuje dřevěná parketová podlaha, která prostoru dodává nadčasový a elegantní charakter.

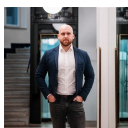
Koupelna je provedena ve vysokém standardu s velkoformátovými obklady a dlažbou. Zařizovací předměty jsou od renomovaných výrobců, jako jsou Laufen, Hansgrohe nebo Ronal.

Velkou praktickou výhodou je také samostatná komora na patře o výměře 2,14 m², která poskytuje další úložný prostor mimo samotnou jednotku.

Rezidence Sokolská propojuje charakter původního domu s moderním standardem bydlení. Díky své dispozici a umístění je jednotka vhodná jak pro vlastní městské bydlení, tak jako investiční nemovitost. K jednotce je možné přikoupit parkovací stání.

Nemovitost kupujete přímo od developera Porta Invest, bez provize zprostředkovatele. V případě zájmu vám zároveň rádi pomůžeme s možnostmi financování koupě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Janouch

janouch@portareality.cz

+420737604885