Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147104**

Mezonetový byt s terasou a garáží u JZP

U Kanálky, Praha 2, Vinohrady, Praha

95 000 Kč
za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný nově zrenovovaný mezonetový byt 4+kk s terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Nájemce bude prvním uživatelem po kvalitní rekonstrukci.

Díky praktickému uspořádání nabízí byt oddělenou soukromou a společenskou zónu. V nižším patře se nacházejí 3 samostatné ložnice a koupelna. V horním patře je obývací pokoj, toaleta, komora a terasa s krásným výhledem do tichého zeleného vnitrobloku. Byt je zařízený nábytkem, vestavěnými skříněmi i novou klimatizací. Součástí je velká sklepní kóje a 1 garážové stání v zakladači v ceně (druhé stání i kóje za příplatek). Parkování není vhodné pro SUV a větší/širší auta.

Královské Vinohrady patří k vůbec nejlepším adresám v Praze. Ulice U Kanálky je velmi klidná, ale zároveň leží pouhý jeden blok od náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistry a stanicí metra A. V docházkové vzdálenosti jsou také Riegrovy sady, ideální pro relaxaci i sport, a kompletní občanská vybavenost od škol po vyhlášené restaurace.

Měsíční služby včetně energií je možné hradit ve dvou formách:
- Měsíční zálohové platby (domovní služby, energie, internet) ve výši 10 000 Kč s ročním vyúčtováním dle skutečné spotřeby a nákladů.
- Měsíční paušální platby ve výši 15 000 Kč bez vyúčtování skutečných spotřeb a nákladů.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605