

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-MR-8265

## Pronájem bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, J. Plachty, České Budějovice 3

**19 000 Kč**  
za měsíc

J. Plachty, České Budějovice 3, České Budějovice

|                                     |                            |                                 |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 85 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Plocha sklepu</b>            | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce               | <b>Doprava</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet                   | <b>Plyn</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - plynové         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v Českých Budějovicích

V zastoupení klienta nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, který prošel velmi zdařilou, kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, ve vyhledávané lokalitě v ulici J. Plachty v Českých Budějovicích, jen pár minut chůze od historického centra a náměstí Přemysla Otakara II.

Interiér zaujme především svým vzdušným prostorem, vysokými stropy, novými vinylovými podlahami a moderně řešenou koupelnou. Okna v celém bytě jsou osazena žaluziemi.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka apod).

K bytu náleží sklepní prostor a společný dvůr.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, škol, sportovních a zdravotnických zařízení a zastávek MHD.

Možnost parkování u domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 19.000,- Kč / měsíc
- Vodné a stočné: 350,- Kč / měsíc (1 osoba)
- Elektřina: cca 1.500,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- Plyn: cca 1.900,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- Kauce (vratná): 19.000,- Kč
- Internet: není v ceně nájmu
- Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je praktický a vhodný pro ty, kteří hledají dostupné a prostorné bydlení v blízkosti centra města.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Richter**

michal.richter@kontaktservis.cz

**+420 733 667 890**