

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451897**

Pronájem moderního bytu 1+kk, 44 m² + balkon 7 m², Dusíkova, Lesná, Brno

15 500 Kč
za měsíc

Dusíkova, Brno-sever, Lesná, Brno

Plus energie 3.500,- Kč, plus provize

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu v osobním vlastnictví 1+kk, 44 m² + lodžie 7 m², ul. Dusíkova, Lesná, Brno, atraktivní a velmi žádaná lokalita.

Moderní bydlení v Brně, v městské části Lesná, které splňuje vše, co byste si od bydlení přáli - soukromí, výbornou dostupnost obchodů i centra města, nízké náklady.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v šestipodlažním cihlovém, moderním bytovém domě s výtahem. Bytový dům z r. 2007. Moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. elektrospotřebičů - el. trouba, digestoř, lednička, myčka.

Dispozice bytu:

- Kuchyňský kout 5,10 m²
- Obývací pokoj 28,10 m²
- Předstíh 4,50 m²
- Koupelna s vanou a WC 4,60 m²
- balkon 6,50 m²
- Sklep 1,90 m²

Byt je energeticky velmi úsporný.

Byt je volný ihned.

Výborná dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Dostatek parkovacích míst před domem.

- Nájemné byt: 15.500,-Kč/měs.
- Záloha za služby: 3.500- Kč/měs
- Vratná kauce: měsíční nájem + služby
- Provize RK: 19.000,- Kč

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

milos.kesler@re-max.cz

+420733679901

