

Prodej bytu 4+kk 99 m², Praha - Stodůlky**16 990 000 Kč**

Symfonická, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	99 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2005	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Plocha terasy	11 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	143 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v atraktivním rezidenčním projektu Harmonie v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní dispozici s celkovou podlahovou plochou 99,50 m². K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9,59 m², přístupná z obývacího pokoje, dále balkon 1,87 m² přístupný z jedné z ložnic a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Za příplatek je možné dokoupit také nadstandardně prostorné parkovací stání (invalidní rozměr).

Díky promyšlené orientaci bytu je zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a večerních hodinách. Tři ložnice jsou orientovány na severovýchod a poskytují klidné prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt nabízí velmi kvalitní a nadstandardní vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K dispozici jsou například venkovní elektrické žaluzie/rolety, bezpečnostní vstupní dveře, designové sádkartonové prvky v obývacím pokoji a na chodbě, bezpečnostní systém, vestavné skříně nebo koupelna vybavená masážními tryskami ve sprchovém koutě.

Jednotka se skládá z:

- Hala - 13,79 m²
- WC - 1,44 m²
- Koupelna - 6,26 m²
- Technická místnost - 1,84 m²
- Kuchyňský kout + obývací pokoj - 36,92 m²
- Pracovna - 12,24 m²
- Ložnice - 12,75 m²
- Ložnice - 14,26 m²

Projekt Melodie se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, mateřských i základních škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Velkou výhodou lokality je také blízkost Centra Metropole Zličín, obchodního centra Galerie Butovice a nákupní zóny na Zličíně.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, parkové plochy a možnosti procházek či sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Stodůlky, autobusové spojení i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, klidné lokality, moderního standardu a výborné dostupnosti všech služeb.

Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

budkova@capehopereality.cz

+420 721 685 376