

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-67308

## Pronájem bytu 2+1/S, 64,6 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, 31 900 Kč ul. Na Václavce za měsíc

Na Václavce, Praha 5, Smíchov, Praha

+ 743,- poplatky + převod energií

|                              |          |                                     |                                                                                          |
|------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+1      | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                                                                                        |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 65 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci                                                                          |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní   | <b>Občanská vybavenost</b>          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Telekomunikace</b>        | Internet | <b>Energetická náročnost budovy</b> | F - Velmi ne hospodárná                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 64,6 m<sup>2</sup> v ulici Na Václavce, Praha 5 - Smíchov. Byt se nachází v 1. podzemním podlaží historického cihlového domu s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu jsou okna bytu orientována do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívání společné zahrady, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení. Součástí zahrady je také altán a dva společné úložné prostory, které mohou obyvatelé domu využívat například k uskladnění jízdních kol. Výhled do zeleně a možnost trávit volný čas na zahradě představují významnou výhodu bydlení v této části Smíchova.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je připraven pro svého prvního nájemce. Nabízí tak možnost nastěhování do zcela nově zrekonstruovaného, dosud neobývaného interiéru. Dispoziční řešení tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem a samostatná ložnice.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná ložnice (16,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,9 m<sup>2</sup>) propojená s obývacím pokojem (21,8 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a pracovní kout. V bytě jsou dřevěná okna a vinylové podlahy, v koupelně je položena dlažba. Vytápění bytu je řešeno etážovým plynovým topením.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m<sup>2</sup>. Dům je vybaven výtahem, parkování je možné v okolních ulicích v rámci rezidentních a zpoplatněných parkovacích zón.

Bytový dům Na Václavce byl postaven v roce 1914 podle návrhu architekta a stavitele Karla Hermana. Jeho architektura vychází z období pozdní secese, jejíž charakteristické prvky jsou dodnes patrné na fasádě i v architektonických detailech domu. Dům prošel citlivou rekonstrukcí společných prostor se zachováním původního historického charakteru.

Nemovitost se nachází v rezidenční části Smíchova mezi parky Santoška a Malvazinky. Lokalita nabízí spojení bydlení v blízkosti zeleně s dostupností centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, sportovní areál Mrázovka a další občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B - Anděl, kde se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov.



Vyřizuje

**Leona Turková**

turkova@soccer-reality.cz

+420 775 775 610