



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0295

Dům 4+kk ve skvělé lokalitě na okraji Trutnova - Lhota

6 600 000 Kč
za nemovitost

Dolní, Lhota, Trutnov

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	89 m ²
Plocha parcely	450 m ²	Plocha zahrady	370 m ²
Užitná plocha	130 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej domu k rekreaci, trvalému bydlení nebo jako investici na okraji Trutnova v části obce Lhota. Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu o dispozici 4+KK postavenou v roce 2021.

V přízemí je vstupní chodba, obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, kuchyňský a jídelní kout (kuchyňská linka s varnou deskou a elektrickou pečicí troubou), koupelna (2x sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC, schodiště do druhého nadzemního podlaží - obytného podkroví, kde jsou 3 pokoje, balkon a samostatné WC s umyvadlem.

Na pozemku u domu je zbudována finská sauna (vytápění elektřinou nebo dřevem) s koupacím sudem, dřevník a venkovní posezení. Ústřední topení - elektrokotel s rozvody radiátory. Střešní krytina je z hliníkového plechu. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a připravena na napojení do domu k využití tzv. šedé vody (splachování WC, praní atd.). Dům je na velmi hezkém a klidném místě s celoročním přístupem. V současné době využíván jako ubytovací zařízení k rodinné rekreaci. Možno využít i k trvalému bydlení. Velmi dobrý stav.



Vyřizuje

Karel Havel

karel.havel@vcrrfrealty.cz

704041777