

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2238****Byt 3+1 (55,08m2) Poděbrady III****5 280 000 Kč**

Kunštátská, Poděbrady III, Poděbrady

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den

Dovoluji si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 o celkové rozloze 55,08m², která se nachází v 2NP bytového cihlového domu v lukrativní části Poděbrady III, ulice Kunštátská. Dům se nachází v lokalitě bytových a rodinných domů, která je obklopena zelení a nabízí krásné bydlení s možností sportovních a oddychových aktivit. Samotný dům prošel rekonstrukčními kroky včetně zateplení obvodového pláště.

Předmětná bytová jednotka s dispozicí 3+1 je se zděným bytovým jádrem, osazená plastovými okny. Byt je vhodný i k eventuelním dispozičním úpravám dle představ nového majitele.

Bytová jednotka zahrnuje vstupní chodbu, která je páteří celé bytové jednotky a z které je přímý vstup do všech obytných místností, včetně samostatné kuchyně, kdy dva obytné pokoje jsou orientovány západním směrem a jeden pokoj včetně kuchyně, pak směrem východním. Všechny prostory jsou zároveň velmi prostorné a slunné. Dvě obytné místnosti předmětné bytové jednotky, jsou situovány do klidné části lokality. Vstupní chodba samozřejmě umožňuje i přímý vstup do sociálního zázemí, kde koupelna a wc, tvoří jeden společný celek. Koupelna je vybavena vanou a samostatným umyvadlem. Oddělená kuchyně není vybavena v současnosti kuchyňskou linkou, pouze její součástí je elektrický sporák. Vytápění jednotky je dálkové - ústřední s ohledem na konstrukci a situační orientaci jednotky, nabízí velmi přijatelné provozní náklady. Krytinu podlah, tvoří ve všech obytných částech včetně prostor kuchyně, laminátová plovoucí podlaha v prostorech koupelny a wc pak keramická dlažba. Jednotka prošla v minulosti částečnými, rekonstrukčními pracemi. Součástí jednotky je pak i prostorná sklepní kóje. Balkon není bohužel součástí této bytové jednotky.

Samotnou předností bytu je jeho orientace do klidné vnitroblokové části s možností pohodlného parkování a přímou dostupností veškerých služeb a občanského vybavení.

Veškeré společné části nemovitosti, jsou čisté a řádně udržovány. Předmětný byt, není nikterak zatížen žádným právním omezením a je okamžitě volný k nastěhování.

V případě Vašeho zájmu, Vám i rádi poradíme s možnostmi financování.



Vyřizuje

Hovorka Martin

hovorka@bohemiaservis.com

+420 775248254