

Usedlost s kamennou stodolou pro svatby a kulturní akce, pozemek 3 982 m² - Chotěšov u Jesenice

za nemovitost

Chotěšov, Jesenice

Zastavěná plocha	544 m ²	Užitná plocha	102 m ²
Plocha parcely	3982 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Plocha zahrady	1936 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	Telekomunikace	Telefon
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete rozjet vlastní svatební nebo eventový podnik? Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost v obci Chotěšov u Jesenice s kamennou stodolou, vlastním rybníkem, zahradami a rodinným domem 3+1. Celkem 3 982 m² v jednom souvislém celku na okraji obce, s výhledem do volné krajiny přírodního parku Jesenicko.

Srdcem nemovitosti je zděná stodola z kamene a cihel. Má zastavěnou plochu 265 m², obestavěný prostor 1 300 m³ a novou střechu včetně krytiny. Dvoje velká vrata, přírodní kámen a vysoký prostor pod krovem vytvářejí autentickou atmosféru, kterou dnes páry na svatbách ve stodolách vyhledávají. Prostor nabízí místo pro svatební hostinu, taneční parket a bar a je využitelný i pro firemní akce, oslavy, koncerty, divadlo, trhy nebo workshopy.

Venkovní prostory jsou pro akce jako stvořené. Nádvoří před stodolou nabízí místo pro obřad pod širým nebem, stany, catering nebo dětský koutek. Zahrady a louky o celkové výměře téměř 2 000 m² s menším rybníkem a vzrostlými stromy poskytují malebné kulisy pro svatební fotografie a západy slunce nad krajinou.

Součástí nabídky je udržovaný rodinný dům 3+1 s novou fasádou, střechou a plastovými okny. Můžete v něm bydlet přímo u svého podniku, nebo ho využít jako zázemí pro novomanžele, přípravu nevěsty či ubytování hostů. Dům je podsklepený, vytápěný elektrokotlem s rozvodem do radiátorů a připravený na osazení tepelného čerpadla. Na pozemku je elektřina 230 V i 400 V, vlastní domovní čistírna odpadních vod a povolení k vybudování vlastní studny nebo vrtu.

Před domem je oplocený dlážděný dvůr s parkováním a vraty na elektrický pohon. Po dalším rozvoji pozemku lze vytvořit i parkovací plochu pro hosty.

Lokalita má pro tento typ podnikání velký potenciál. Chotěšov leží na silnici III/2243 nedaleko silnice I/27 a Jesenice. Rakovník je přibližně 20 km daleko, Praha, Plzeň i Žatec jsou na dosah. Klidné venkovské prostředí, absence velkých svatebních areálů v bezprostředním okolí a turistické cíle v okolí, jako vyhlídka v Petrohradu s křížovou cestou a romantickou zříceninou, Stebenský rybník, vodní nádrž Blatno nebo zámek v Chýši, z usedlosti dělají zajímavé místo i pro víkendové pobyty hostů.

Kompletní dokumentaci, včetně výpisu z územního plánu, vám rád předložím při prohlídce a rád s vámi proberu i možnosti využití pro váš podnikatelský záměr. Koupí je možné řešit i s pomocí financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658003.

Vyřizuje
Miroslav Loskot
 novotrasci@dumrealit.cz
 602 499 189

Prodej - Zemědělské objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658617**

