

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00636**

Krásný, plně vybavený byt 3+kk u lázeňské kolonády, Poděbrady

8 370 000 Kč

za nemovitost

Tyršova, Poděbrady III, Poděbrady

kompletně vybavený byt

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, kompletně a vkusně zařízený byt, umístěný pouhých 20 m od lázeňské kolonády v Poděbradech.

Byt v osobním vlastnictví má plochu 66 m² a dispozici 3+KK. Nachází se ve zvýšeném přízemí kompletně rekonstruovaného cihlového domu v Tyršově ulici.

Ve středu bytové jednotky je velký společenský prostor, který je tvořen obývací částí, kuchyňským koutem a širokou chodbou, z níž vejdete do dvou neprůchozích ložnic. Malá ložnice je na stejné podlahové úrovni, do velké ložnice vstupujete po dvou schodech, což činí interiér atypickým a zajímavým. Koupelna má sprchu, WC je samostatné. V bytě je také komora s přípojkou na pračku a výlevkou. K bytové jednotce náleží zděný sklep umístěný v suterénu domu, má plochu 1,5 m².

Cihlový bytový dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí. Vytápění domu je vlastním kotlem. Také samotný byt byl kompletně rekonstruován, vč nových rozvodů elektřiny v mědi.

Měsíční poplatky jsou cca 5.000,-Kč.

Inzerovaná cena bytu zahrnuje kompletní vybavení nábytkem a zařízením tak, jak je znázorněno na fotografiích.

Byt je nabízen k bydlení, má však také velký investiční potenciál. Aktuálně je nabízen na booking.com. Poloha domu hned u lázeňské kolonády s parky a kavárnami činí byt ještě atraktivnějším.

Doporučujeme včasnou prohlídku této nemovitosti.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejvýhodnější podmínky financování.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

eva.nemeckova@cityestates.cz

+420776261651