

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-23585**

Prodej bytu 2+kk, 46 m², cihla, Praha 4 - Michle, ul. **6 990 000 Kč** **Sedlčanská** za nemovitost

Sedlčanská, Praha 4, Michle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	46 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m², situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Sedlčanská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v udržovaném stavu a je vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují akumulární kamna, ohřev vody plynový průtokový ohřívač (karma). Do budoucna se nabízí možnost modernizace vytápění instalací vlastního etážového topení s kombinovaným plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody. K bytu náleží sklep. Velkou předností nemovitosti je výborná poloha s rychlou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem pronájmu. Doporučujeme. (Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena ve třídě G, a to z důvodu dosud nedodaného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Po jeho obdržení bude údaj aktualizován dle skutečné energetické klasifikace budovy).



Vyřizuje
Bc. Martin Černý, MBA
cerny@real-expert.cz
737284118